

## UN FUTURO PER I CENTRI STORICI SCENARI POSSIBILI NELL'ERA POST COVID

Dal Dopoguerra l'Italia ha assistito a un progressivo spopolamento dei centri minori e delle campagne a favore delle grandi città e a un cambiamento culturale che ha facilitato l'affermarsi di nuovi modelli insediativi che però hanno comportato nuove soluzioni di mobilità poco sostenibili e inclusive. Le città sono cresciute di dimensione sviluppando periferie e suburbani per soddisfare la crescente domanda di abitazioni ma offrendo, spesso, standard di vita peggiori rispetto ai piccoli centri, a causa della scarsità dei servizi pubblici offerti e alle distanze sempre crescenti. La pandemia di Covid-19 ha evidenziato i limiti della qualità degli immobili disponibili nelle grandi città e ha fatto sperimentare un cambiamento dei modelli di lavoro e di vita rispetto a quelli che si erano affermati sin dalla Rivoluzione Industriale. I centri storici e i piccoli borghi rappresentano oggi una opzione efficace per soddisfare nuove esigenze dei cittadini, grazie sia a un contesto di vita meno frenetico e più a misura d'uomo che alla valorizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente. Il volume raccoglie i contributi di accademici e esperti del settore urbanistico, immobiliare e finanziario sul tema dei centri storici in Italia e all'estero che sono stati presentati in due convegni scientifici organizzati negli ultimi anni. In essi, vengono esaminate sia le caratteristiche e le criticità dei centri storici, minori e non, prima della pandemia, sia le prospettive future per tali realtà al termine della crisi legata all'emergenza Covid-19.

*Contributi di* Alfonso Álvarez MORA, Alessandra BATTISTI, Antonio CAMPAGNOLI, Arnaldo "Bibo" CECCHINI, Mario CERASOLI, Luigi DE FALCO, Manuel DE LA CALLE VAQUERO, María García HERNÁNDEZ, Gianluca MATTAROCCI, Bruno MONARDO, Anna Laura PALAZZO, Víctor PÉREZ-EGUILUZ, Giorgio PICCINATO, Chiara RAVAGNAN, Simone ROBERTI, Giuseppe ROMA, Francesca Romana STABILE, Claudia YUBERO.

### MARIO CERASOLI

Professore associato di Urbanistica presso il Dipartimento di Architettura della Università degli Studi Roma Tre. È direttore del master in Recovery of Urban Heritage and Real Estate Finance (ReUHREF) organizzato da Università degli Studi Roma Tre e Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", membro del comitato scientifico e docente del master in Real Estate Finance (MAREF) organizzato dalla Luiss Business School e *visiting professor* presso la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, UPC Universidad Politécnica de Cataluña (Spagna) e la FADU Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo della Universidad de la República (Montevideo, Uruguay).

### GIANLUCA MATTAROCCI

Professore associato di Economia degli intermediari finanziari presso l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata". È vice-direttore del master in Recovery of Urban Heritage and Real Estate Finance (ReUHREF) organizzato da Università degli Studi Roma Tre e Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", direttore del master in Real Estate Finance (MAREF) organizzato dalla Luiss Business School e *visiting professor* presso la Athens University of Economics and Business (Grecia) e la Georgian National University (Georgia).



24,00 EURO



UN FUTURO PER I CENTRI STORICI A CURA DI MARIO CERASOLI, GIANLUCA MATTAROCCI

# UN FUTURO PER I CENTRI STORICI

## SCENARI POSSIBILI NELL'ERA POST COVID

*a cura di*

**MARIO CERASOLI  
GIANLUCA MATTAROCCI**



@  
aracne

@  
aracne